



南粤盈科
NANYUEYINGKE

广东省南粤盈科建设项目管理有限公司

盈科（造）SZ2025004

月山公园旧址文物保养维护工程

中介预算

报告书

【2025 年 8 月 12 日】

编制单位：广东省南粤盈科建设项目管理有限公司

地址：中山市东区岐关西路 33 号俊轩庭 1/2 座 2 层 2 号商铺之一

电话：(0760) 85228198

传真：(0760) 85228139



项目预算确认书

委托书编号：

项 目 名 称	月山公园旧址文物保养维护工程	立 项 总 投 资	
单 位 工 程 名 称	月山公园旧址文物保养维护工程	投 资 金 额	
预 算 编 制 单 位	广东省南粤盈科建设项目管理有限公司		
项目业主（建设单位）	中山市城市管理和综合执法局		
预 算 造 价	(大写) 壹拾肆万肆仟柒佰肆拾伍元贰角叁分		(小写) 144,745.23元
编制单位意见			
编制人：张慧婷  审核人：李浩望  批准人：沈金娥  			
项目业主（建设单位）意见			
意见：同意 经办人：李浩望 负责人：邓瑞星 			

编制说明

一、工程项目概况

- 1、建设单位：中山市城市管理和综合执法局
- 2、项目名称：月山公园旧址文物保养维护工程
- 3、报告类型：中介预算
- 4、项目建设地点：中山市石岐区太平社区孙文中路沙街内
- 5、项目建设内容及规模：对月山公园内的焯垣亭、玉山亭、牌坊、护萱台、焯垣亭西北面围墙进行修缮保养，力求保存和恢复其原有形制。

二、编制依据

- 1、依据 2025 年 5 月潮州市建筑设计院有限公司出具的《月山公园旧址文物保养维护工程现状测绘图》和《月山公园旧址文物保养维护工程修缮施工图》。
- 2、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据(2018)》（包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额 2018》）等相关规范定额。
- 3、主要材料价格：执行中财投审[2013]1 号文，主要材料价格执行同期最新公布的《中山市建设工程材料综合价》中的材料信息价（2025 年 6 月份价格）；如《中山市建设工程材料综合价》中公布材料信息价缺项，但周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；中山及周边城市公布信息价均缺项的，按市场询价。
- 4、人工费：按中建通〔2019〕48 号，定额动态人工调整系数按 1.0，机械台班单价中的人工单价按机械台班单价中定额人工单价计算。

三、编制原则

- 1、本工程预算按工程量清单计价办法进行计算，不计取夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费、地上地下设施及建筑物的临时保护费。

2、本工程预算不计取暂列金额、暂估价费用、工程优质费。

3、本工程预算采用 2018 年定额部分按系数计算的绿色施工安全防护措施费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，房屋建筑与装饰工程按 19%计取。

4、本工程预算采用 2018 年定额部分包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，房屋建筑与装饰工程按 7%计取。

5、本工程利润标准：以人工费+机具费为计算基础，房屋建筑与装饰工程按 20%计取。

6、增值税销项税额执行粤建市函〔2019〕819 号文，采用一般计价方法计税，增值税税率按 9%计取。

四、价格影响因素及有关问题说明

1、拆除废料弃运按 10km 考虑。

2、混凝土按商品混凝土考虑，不考虑泵送。

3、本预算的裂缝灌浆加固暂按 10 米考虑，结算时按实计取。

4、屋面修复前均须进行全面检漏，相关费用已在本预算内综合考虑。

5、以上未尽事宜，施工单位应充分考虑现场实际情况，并按建设单位要求处理。所有相关费用在中介预算内综合考虑，并包含在总价中。未尽事宜以建设单位解释为准。

五、中介预算总造价：

（小写）¥ 144745.23 元

（大写）人民币：壹拾肆万肆仟柒佰肆拾伍元贰角叁分

其中：税前绿色施工安全防护措施费：8114.11 元

六、编制单位：广东省南粤盈科建设项目管理有限公司

营业执照：(9144060472704037XP)

编制人：

张慧婷

(



复核人：

李浩望

(执业印章)



批准人：

沈金娥



法定代表人或者授权人签章：

张慧婷

七、日期：2025 年 8 月 12 日

月山公园旧址文物保养维护

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 144745.23元

(大写): 壹拾肆万肆仟柒佰肆拾伍元贰角叁分

招 标 人:	(单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	(单位资质专用章)
法定代表人或 其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人或 其授权人:	(签字或盖章)
编 制 人:	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	(造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

标段：

第1页， 共1页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	103983.58	
1.1	焯垣亭	18248.99	
1.2	玉山亭	23306.40	
1.3	牌坊	35206.58	
1.4	护萱台	15472.55	
1.5	围墙	11749.06	
2	措施项目费	25820.80	
2.1	绿色施工安全防护措施费	20690.03	
2.2	其他措施项目费	5130.77	
3	其他项目费	2989.41	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	2989.41	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	132793.79	
6	增值税销项税额	11951.44	
7	工程造价	144745.23	
8	其中：人工费	51458.25	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		144745.23	

分部分项工程计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第1页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
		焯垣亭					
1	011101001007	清理清洗亭身方柱及柱础	1、清理清洗亭身方柱及柱础	m2	28.160	40.00	1126.40
2	011201001001	铲除局部柱础后补砂浆，面层做旧处理	1、铲除局部柱础水泥砂浆 2、柱础面修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 3、抹灰面油做旧涂料	m2	14.080	94.89	1336.05
3	011101001006	清理清洗天面女儿墙外墙面	1、清理清洗天面女儿墙外墙面	m2	51.800	40.00	2072.00
4	011101001001	清理清洗楼板板底水迹	1、清理清洗楼板板底水迹	m2	31.430	40.00	1257.20
5	011101001008	清理清洗檐口灰塑鹤狮线条面层青苔霉迹	1、清理清洗檐口灰塑鹤狮线条面层青苔霉迹	m2	23.040	40.00	921.60
6	011301001001	檐口鹤狮线条局部风化残损的抹灰层进行铲除，重做抹灰后做旧处理	1、铲除檐口鹤狮线条局部风化残损的抹灰层 2、檐口鹤狮线条修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 3、抹灰面油做旧涂料	m2	1.843	124.29	229.07
7	011101001003	清理、清洗天面混凝土楼板板面水泥砂浆地面青苔污垢及落叶	1、清理、清洗天面混凝土楼板板面水泥砂浆地面青苔污垢及落叶	m2	36.770	40.00	1470.80
8	011101001004	铲除天面混凝土楼板面层水泥砂浆，重做找平层、防水层、饰面层层，饰面层加钢丝网拉结加固地面防止开裂，疏通排水口	1、拆除地面水泥砂浆2-4cm 2、25mm厚1：2水泥砂浆（内掺防水剂5%） 3、2mm厚911聚氨酯柔性防水涂料 4、2.5mm厚SBS单层自粘改性沥青防水卷材 5、25mm厚1：2水泥砂浆（内掺10%AUA）	m2	36.770	256.20	9420.47
		本页小计					17833.59

分部分项工程计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第2页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
			6、钢丝网拉结加固 7、疏通排水口				
9	011101001005	板面局部开裂破损部位灌浆补强修复	1、板面局部开裂破损部位灌浆补强修复	m	10.000	41.54	415.40
		小计					18248.99
		玉山亭					
10	011101001009	清理清洗基座外立面青苔霉迹及污垢	1、清理清洗基座外立面青苔霉迹及污垢	m ²	10.080	40.00	403.20
11	011201001002	基座外立面抹灰层局部出现风化、破损部位采用石贝灰砂浆进行修补	1、铲除基座外立面抹灰层局部出现风化、破损部位水泥砂浆 2、基座外立面修辑抹灰面 混合砂浆底贝灰砂浆面	m ²	5.040	79.65	401.44
12	011201001003	基座外立面面层重做脱酸脱盐处理	1、基座外立面面层重做脱酸脱盐处理	m ²	10.080	101.53	1023.42
13	011201001004	圆柱抹灰层铲除，石灰砂浆批荡，面层刮腻子刷涂料，做旧处理	1、铲除亭身圆柱抹灰层 2、柱面修辑 抹灰面混合砂浆底贝灰砂浆面 3、满刮一遍成品腻子粉 4、抹灰面油做旧涂料	m ²	23.760	126.79	3012.53
14	011201001005	柱间栏板靠背局部破损抹灰层铲除，采用原工艺修补复原，面层重刷涂料，做旧处理	1、铲除柱间栏板靠背局部破损抹灰层 2、栏板靠背修辑 抹灰面 混合砂浆底贝灰砂浆面 3、抹灰面油做旧涂料	m ²	4.740	104.58	495.71
15	011607001001	清理玉山亭琉璃瓦屋面板植物、杂物	1、清理玉山亭琉璃瓦屋面板植物、杂物	m ²	40.340	100.75	4064.26
16	010901001001	琉璃瓦屋面部分爆裂琉璃筒瓦剔除修补	1、琉璃瓦屋面部分爆裂琉璃筒瓦剔除修补	m ²	20.170	440.91	8893.15
		本页小计					18709.11

分部分项工程计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第3页， 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
17	010901001002	琉璃瓦屋面局部爆裂的琉璃脊饰修复	1、琉璃瓦屋面局部爆裂的琉璃脊饰修复	m	25.300	198.13	5012.69
		小计					23306.40
		牌坊					
18	011101001010	全面清理、清洗牌坊柱、梁、额枋等主体结构水刷石饰面层受潮霉迹、青苔及污垢	1、全面清理、清洗牌坊柱、梁、额枋等主体结构水刷石饰面层受潮霉迹、青苔及污垢	m ²	49.250	101.45	4996.41
19	011201001006	牌坊柱、梁、额枋等主体结构水刷石饰面层局部破损部位按原工艺进行修补	1、铲除牌坊柱、梁、额枋等主体结构局部破损部位水刷石饰面层 2、水刷石饰面层修辑	m ²	24.620	264.93	6522.58
20	011201001007	牌坊水刷石饰面层重做脱酸脱盐处理	1、牌坊水刷石饰面层重做脱酸脱盐处理	m ²	49.250	101.53	5000.35
21	011301001002	清理清洗牌坊屋面混凝土飘板霉迹、污垢	1、清理清洗牌坊屋面混凝土飘板霉迹、污垢	m ²	16.780	40.00	671.20
22	011301001003	牌坊屋面混凝土飘板抹灰层出现开裂、空鼓部位，砂浆强度较高的，采用注浆加固方式进行加固处理；砂浆强度较低、松散的进行铲除重做复原清理完成后按现状保存	1、铲除牌坊屋面混凝土飘板抹灰层出现开裂、空鼓部位抹灰层 2、表面裂缝封闭 3、牌坊屋面混凝土飘板修辑 抹灰面 混合砂浆底纸筋砂浆面	m ²	8.390	159.30	1336.53
23	011301001004	清理清洗檐板板底水泥造型牛腿	1、清理清洗檐板板底水泥造型牛腿	m ²	53.590	40.00	2143.60
24	011301001005	板底水泥造型牛腿部分爆裂构件灌浆加固修补	1、板底水泥造型牛腿部分爆裂构件灌浆加固修补	m	10.000	52.46	524.60
		本页小计					26207.96

分部分项工程计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第4页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
25	010901001003	牌坊琉璃瓦屋面整体进行揭瓦重盖，补配牌坊琉璃瓦屋面残损缺失的素土红泥瓦片及绿色琉璃瓦筒，复原屋面阻滑构件及石灰砂浆	1、牌坊琉璃瓦屋面整体进行揭瓦重盖 2、补配牌坊琉璃瓦屋面残损缺失的素土红泥瓦片及绿色琉璃瓦筒，复原屋面阻滑构件及石灰砂浆	m ²	19.840	438.92	8708.17
26	010901001004	重做复原檐口绿色琉璃勾头、滴水	1、重做复原檐口绿色琉璃勾头、滴水	m	24.390	75.67	1845.59
27	010901001005	清理、修复牌坊屋面琉璃正脊、戗脊，部分缺失构件参照现存样式进行定制补配	1、垂脊斜脊(戗脊)维修剔补 2、正脊修辑 维修剔补 3、部分缺失构件参照现存样式进行定制补配	m	18.600	185.89	3457.55
		小计					35206.58
		护萱台					
28	011301001006	清理护萱台地面、台阶面层青苔霉迹	1、清理护萱台地面、台阶面层青苔霉迹	m ²	44.570	40.00	1782.80
29	011101001011	护萱台地面、台阶面层局部开裂、批荡层破损部位进行灌浆补强后修复批荡抹灰	1、混凝土缺损修补砂浆修补 板 2、地面、台阶面层修辑 水泥砂浆 2cm厚度	m ²	22.285	98.72	2199.98
30	011301001007	清理护萱台墙面面层青苔霉迹	1、清理护萱台墙面面层青苔霉迹	m ²	128.320	40.00	5132.80
31	011201001008	护萱台墙面面层局部开裂、批荡层破损部位进行灌浆补强后修复批荡抹灰	1、铲除护萱台墙面面层局部开裂、批荡层破损部位抹灰层 2、墙面裂缝灌浆 3、墙面面层修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋砂浆面	m ²	64.160	99.08	6356.97
		小计					15472.55
		本页小计					29483.86

分部分项工程计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第5页， 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
		围墙					
32	011601001001	清理围墙背面植物，剔除深入墙体植物根茎	1、清理围墙背面植物，剔除深入墙体植物根茎	m2	45.650	3.85	175.75
33	011201001009	墙体扶正纠偏后对开裂裂缝进行修复以及灌浆加固处理	1、铲除墙面抹灰层 2、墙面裂缝灌浆 3、墙面面层修辑 抹灰面 混合砂浆底贝灰砂浆面	m2	84.650	92.25	7808.96
34	011601001002	拆除现状北面墙体砖柱，采用红砖按照传统工艺复原砖柱	1、拆除现状北面墙体砖柱 2、重建附墙转柱 3、柱面抹灰 石灰砂浆底纸筋灰面 4、乌烟灰勾缝	m3	0.480	1130.26	542.52
35	011301001008	清理清洗围墙内墙面墙面	1、清理清洗围墙内墙面墙面	m2	29.300	40.00	1172.00
36	011201001010	围墙内墙面抹灰层进行铲除重做复原	1、铲除围墙内墙面抹灰层 2、墙面面层修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面	m2	29.300	69.96	2049.83
		小计					11749.06
		本页小计					11749.06
		合 计					103983.58

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第1页，共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
1	011101001007	清理清洗亭身方柱及柱础	m2	28.160	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	28.160	
2	011201001001	铲除局部柱础后补砂浆，面层做旧处理	m2	14.080	94.89元/m2
	W1-2-126	墙、柱饰面修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	14.080	
	W1-5-148	抹灰面调和漆 墙、柱、天棚面 底油一遍调和漆二遍//换:做旧艺术涂料	m2	14.080	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆	m2	14.080	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.028	
3	011101001006	清理清洗天面女儿墙外墙面	m2	51.800	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	51.800	
4	011101001001	清理清洗楼板板底水迹	m2	31.430	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	31.430	
5	011101001008	清理清洗檐口灰塑鹤狮线条面层青苔霉迹	m2	23.040	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	23.040	
6	011301001001	檐口鹤狮线条局部风化残损的抹灰层进行铲除，重做抹灰后做旧处理	m2	1.843	124.29元/m2
	W1-2-137	天棚面肋形板修辑 抹灰面 混合砂浆底 纸筋灰面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	1.843	
	W1-5-148	抹灰面调和漆 墙、柱、天棚面 底油一遍调和漆二遍//换:做旧艺术涂料	m2	1.843	
	W1-2-34	旧墙梁柱饰面铲除 梁面铲除(抹灰面) 水泥砂浆	m2	1.843	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.004	
7	011101001003	清理、清洗天面混凝土楼板板面水泥砂浆地面青苔污垢及落叶	m2	36.770	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	36.770	
8	011101001004	铲除天面混凝土楼板面层水泥砂浆，重做找平层、防水层、饰面层层，饰面层加钢丝网拉结加固地面防止开裂，疏通排水口	m2	36.770	256.20元/m2

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第2页， 共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
8	W1-2-254	整体地面 水泥砂浆 2.5cm// 扩:W1-2-254+W1-2-255//增:防水剂 //换: 湿拌地面砂浆 M20	m2	36.770	256.20元/m2
	A1-10-66	屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚//换:911 聚氨酯防水涂料 双组份 I型	100m2	0.368	
	A1-10-55	屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层// 换: SBS自粘改性沥青防水卷材 2.5mm	100m2	0.368	
	W1-2-254	整体地面 水泥砂浆 2.5cm// 扩:W1-2-254+W1-2-255//换:湿拌地面砂浆 M20 //换: aua高效抗裂防水膨胀剂	m2	36.770	
	A1-5-101	现浇构件圆钢 Φ4内	t	0.073	
	W1-2-204	天沟修辑 清扫 砖砌	m	23.000	
	W1-2-10	整体面层地面拆除 水泥砂浆 2-4cm	m2	36.770	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km// 扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.110	
9	011101001005	板面局部开裂破损部位灌浆补强修复	m	10.000	41.54元/m
	W1-6-12	表面裂缝封闭 板	m	10.000	
10	011101001009	清理清洗基座外立面青苔霉迹及污垢	m2	10.080	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	10.080	
11	011201001002	基座外立面抹灰层局部出现风化、破损部位 采用石灰砂浆进行修补	m2	5.040	79.65元/m2
	W1-2-124	墙、柱饰面修辑 抹灰面 混合砂浆底石灰砂 浆面//换:湿拌抹灰砂浆 M20 //换:湿拌抹灰 砂浆 M15	m2	5.040	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥 砂浆	m2	5.040	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km// 扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.010	
12	011201001003	基座外立面面层重做脱酸脱盐处理	m2	10.080	101.53元/m2
	W1-2-132	墙、柱饰面修辑 水刷石面 刷洗//增:碳酸钠 (纯碱)	m2	10.080	
13	011201001004	圆柱抹灰层铲除,石灰砂浆批荡,面层刮腻 子刷涂料,做旧处理	m2	23.760	126.79元/m2

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第3页，共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
13	W1-2-124	墙、柱饰面修辑 抹灰面 混合砂浆底贝灰砂浆面//换:湿拌抹灰砂浆 M20 //换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	23.760	126.79元/m2
	W1-5-156	满刮一遍成品腻子粉 平面 耐水型	m2	23.760	
	W1-5-148	抹灰面调和漆 墙、柱、天棚面 底油一遍调和漆二遍//换:做旧艺术涂料	m2	23.760	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆	m2	23.760	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.048	
14	011201001005	柱间栏板靠背局部破损抹灰层铲除,采用原工艺修补复原,面层重刷涂料,做旧处理	m2	4.740	104.58元/m2
	W1-2-124	墙、柱饰面修辑 抹灰面 混合砂浆底贝灰砂浆面//换:湿拌抹灰砂浆 M20 //换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	4.740	
	W1-5-148	抹灰面调和漆 墙、柱、天棚面 底油一遍调和漆二遍//换:做旧艺术涂料	m2	4.740	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆	m2	4.740	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.009	
15	011607001001	清理玉山亭琉璃瓦屋面板植物、杂物	m2	40.340	100.75元/m2
	W1-2-171	琉璃瓦面修辑 清扫	m2	40.340	
16	010901001001	琉璃瓦屋面部分爆裂琉璃筒瓦剔除修补	m2	20.170	440.91元/m2
	W1-2-172	琉璃瓦面修辑 瓦面	m2	20.170	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.040	
17	010901001002	琉璃瓦屋面局部爆裂的琉璃脊饰修复	m	25.300	198.13元/m
	W1-2-179	垂脊斜脊(戗脊) 维修剔补//换:湿拌砌筑砂浆 M5.0	m	25.300	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.057	
18	011101001010	全面清理、清洗牌坊柱、梁、额枋等主体结构水刷石饰面层受潮霉迹、青苔及污垢	m2	49.250	101.45元/m2
	W1-2-132	墙、柱饰面修辑 水刷石面 刷洗	m2	49.250	

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第4页， 共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
19	011201001006	牌坊柱、梁、额枋等主体结构水刷石饰面层局部破损部位按原工艺进行修补	m ²	24.620	264.93元/m ²
	W1-2-130	墙、柱饰面修辑 水刷石面 原色//换:湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	24.620	
	W1-2-30	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水刷石水磨石	m ²	24.620	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m ³	0.049	
20	011201001007	牌坊水刷石饰面层重做脱酸脱盐处理	m ²	49.250	101.53元/m ²
	W1-2-132	墙、柱饰面修辑 水刷石面 刷洗//增:碳酸钠(纯碱)	m ²	49.250	
21	011301001002	清理清洗牌坊屋面混凝土飘板霉迹、污垢	m ²	16.780	40.00元/m ²
	BC-001	清理、清洗	m ²	16.780	
22	011301001003	牌坊屋面混凝土飘板抹灰层出现开裂、空鼓部位,砂浆强度较高的,采用注浆加固方式进行加固处理;砂浆强度较低、松散的进行铲除重做复原清理完成后按现状保存	m ²	8.390	159.30元/m ²
	W1-2-137	天棚面肋形板修辑 抹灰面 混合砂浆底 纸筋灰面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m ²	8.390	
	W1-6-12	表面裂缝封闭 板//调:板下施工	m	10.000	
	W1-2-34	旧墙梁柱饰面铲除 梁面铲除(抹灰面) 水泥砂浆	m ²	8.390	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m ³	0.017	
23	011301001004	清理清洗檐板板底水泥造型牛腿	m ²	53.590	40.00元/m ²
	BC-001	清理、清洗	m ²	53.590	
24	011301001005	板底水泥造型牛腿部分爆裂构件灌浆加固修补	m	10.000	52.46元/m
	W1-6-13	表面裂缝封闭 其他构件	m	10.000	
25	010901001003	牌坊琉璃瓦屋面整体进行揭瓦重盖,补配牌坊琉璃瓦屋面残损缺失的素土红泥瓦片及绿色琉璃瓦筒,复原屋面阻滑构件及石灰砂浆	m ²	19.840	438.92元/m ²
	W1-2-172	琉璃瓦面修辑 瓦面	m ²	19.840	
26	010901001004	重做复原檐口绿色琉璃勾头、滴水	m	24.390	75.67元/m

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第5页， 共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
26	W1-2-346	琉璃瓦面 满面檐口线//换:滴水瓦 240*180mm//换:勾头 300*150mm	m	24.390	75.67元/m
27	010901001005	清理、修复牌坊屋面琉璃正脊、戗脊,部分 缺失构件参照现存样式进行定制补配	m	18.600	185.89元/m
	W1-2-179	垂脊斜脊(戗脊) 维修剔补//换:湿拌砌筑砂 浆 M5.0	m	9.300	
	W1-2-177	正脊修辑 维修剔补//换:湿拌砌筑砂浆 M5.0	m	9.300	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km// 扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.042	
28	011301001006	清理护萱台地面、台阶面层青苔霉迹	m2	44.570	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	44.570	
29	011101001011	护萱台地面、台阶面层局部开裂、批荡层破 损部位进行灌浆补强后修复批荡抹灰	m2	22.285	98.72元/m2
	W1-6-17	混凝土缺损修补 砂浆修补 板	m2	22.285	
	W1-2-72	整体地面修辑 水泥砂浆 2cm厚度//换:湿拌 地面砂浆 M20	m2	22.285	
30	011301001007	清理护萱台墙面面层青苔霉迹	m2	128.320	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	128.320	
31	011201001008	护萱台墙面面层局部开裂、批荡层破损部位 进行灌浆补强后修复批荡抹灰	m2	64.160	99.08元/m2
	W1-2-126	墙、柱饰面修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰 面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	64.160	
	W1-2-153	砖墙柱裂缝修补 裂缝注射(化学)	m	10.000	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥 砂浆	m2	64.160	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km// 扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.128	
32	011601001001	清理围墙背面粉植, 剔除深入墙体植物根茎	m2	45.650	3.85元/m2
	D1-4-90	清除灌木林 人工	100m2	0.457	
33	011201001009	墙体扶正纠偏后对开裂裂缝进行修复以及灌 浆加固处理	m2	84.650	92.25元/m2
	W1-2-124	墙、柱饰面修辑 抹灰面 混合砂浆底贝灰砂 浆面//换:湿拌抹灰砂浆 M20 //换:湿拌抹灰 砂浆 M15	m2	84.650	

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第6页， 共6页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
33	W1-2-152	砖墙柱裂缝修补 裂缝压力灌浆 缝宽2cm以内	m	10.000	92.25元/m2
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆	m2	84.650	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.169	
34	011601001002	拆除现状北面墙体砖柱,采用红砖按照传统工艺复原砖柱	m3	0.480	1130.26元/m3
	W1-2-25	砖柱拆除 清水砖柱 附墙柱	m3	0.480	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.048	
	W1-2-301	柱(附墙)砌筑 清水砖 大青砖//换:标准砖 240*115*53	m3	0.480	
	W1-2-309	墙、柱饰面(抹灰面) 石灰砂浆底纸筋灰面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	3.870	
	W1-2-335	勾缝 平缝//换:乌烟灰	m2	0.480	
35	011301001008	清理清洗围墙内墙面墙面	m2	29.300	40.00元/m2
	BC-001	清理、清洗	m2	29.300	
36	011201001010	围墙内墙面抹灰层进行铲除重做复原	m2	29.300	69.96元/m2
	W1-2-126	墙、柱饰面修辑 抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面//换:湿拌抹灰砂浆 M15	m2	29.300	
	W1-2-29	旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆	m2	29.300	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	0.059	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

标段：

第1页， 共1页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	合 价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.000	8114.11
	小计			8114.11
	小计			8114.11
2	其他措施项目费			
2.1	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
2.2	夜间施工	夜间施工人工费	20.000	
2.3	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.000	
	小计			
	合 计			8114.11

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 月山公园旧址文物保养维护工程

标段:

第1页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.1.1	YT-1	焯垣亭					
1.1.1.1.1	粤011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架 基本层3.6m	m2	17.556	17.86	313.55
1.1.1.1.2	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合脚手架 檐高12.5m以内	m2	151.487	35.95	5445.96
		小计		元			5759.51
1.1.1.2	YT-2	玉山亭					
1.1.1.2.1	粤011701010002	满堂脚手架	1、满堂脚手架 基本层3.6m	m2	13.032	17.86	232.75
1.1.1.2.2	粤011701008002	综合钢脚手架	1、综合脚手架 檐高12.5m以内	m2	144.963	35.95	5211.42
		小计		元			5444.17
1.1.1.3	YT-3	牌坊					
1.1.1.3.1	粤011701010003	满堂脚手架 6.8m	1、满堂脚手架 基本层6.8m	m2	9.834	35.66	350.68
1.1.1.3.2	粤011701010004	满堂脚手架 5m	1、满堂脚手架 基本层5m	m2	8.430	29.72	250.54
		小计		元			601.22
1.1.1.4	TY-4	护萱台					
1.1.1.4.1	粤011701009001	单排钢脚手架	1、单排脚手架 高度10m以内	m2	71.790	10.74	771.02
		小计		元			771.02
		小计		元			12575.92
1.1.2	MMSAQW	密目式安全网					
		小计		元			

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 月山公园旧址文物保养维护工程

标段:

第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1.1.3	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000		
1.1.4	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000		
1.1.5	MBZC001	模板的支架		t	1.000		
1.1.6	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000		
1.1.7	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.8	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000		
1.1.9	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000		
1.1.10	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
1.1.11	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000		
1.1.12	SGBD001	施工便道		m	1.000		
1.1.13	YBYL001	样板引路		项	1.000		
		小计		元			12575.92
		小计		元			12575.92
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)					
2.1.1	011702011001	对倾斜墙体整体采用钢架模板进行支护	1、组合钢模板 墙模板 直形墙	m2	84.650	57.13	4836.05
		小计		元			4836.05
2.2	CZYS	垂直运输					
		小计		元			
2.3	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计		元			
2.4	011707007002	成品保护	1、楼地面成品保护 编织布	项	1.000	294.72	294.72
2.5	011707004001	二次搬运		项	1.000		

2.

第3页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.6	011707005001	冬雨季施工		项	1.000		
2.7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施		项	1.000		
2.8	011707007001	已完工程及设备保 护		项	1.000		
2.9	011705001001	大型机械设备安拆 费		项	1.000		
2.10	CSQTFY001	其他费用		项	1.000		
		小计		元			5130.77
		合 计					17706.69

其他项目清单计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第1页，共1页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	2989.41	按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	元		市级质量奖按4.5%计算； 省级质量奖7.5%计算； 国家级质量奖12%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计		2989.41	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费和税金项目计价表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程 第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9.000	11951.44

主要材料设备价格表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第1页，共4页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00	2.18	501.35
2	00010010	人工费		元	1.00	51455.84	51455.83
3	01010080	冷拉热轧圆盘条 $\phi 4$		t	3165.00	0.07	234.53
4	01030031	镀锌低碳钢丝	$\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	5.38	2.64	14.21
5	01030035	镀锌低碳钢丝	$\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	5.38	2.52	13.56
6	02190001	尼龙编织布		m2	3.42	40.43	138.28
7	02290130	幼麻筋(麻刀)		kg	6.02	21.63	130.23
8	03010065	铁钉		kg	7.56	0.02	0.12
9	03011325	对拉螺栓		kg	5.38	2.21	11.89
10	03013121	膨胀螺栓 M6 $\times$ 80		十套	2.65	0.59	1.57
11	03019021	圆钉 50 $\sim$ 75		kg	3.54	0.95	3.35
12	03019471	销钉销片		套	1.00	67.04	67.04
13	03214046	零星卡具		kg	5.47	17.12	93.63
14	04010020	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		kg	0.33	2345.05	773.87
15	04030010	细砂		m3	138.00	0.77	106.07
16	04030015	中砂		m3	208.00	16.25	3380.02
17	04050001	白石子		t	570.00	0.39	224.52
18	04050165	黑石米 1# 2#		t	778.00	0.03	19.14
19	04090015	生石灰		t	309.00	1.06	326.67
20	04090055	石灰膏		m3	378.64	0.07	27.07
21	04090105	羧甲基纤维素		kg	6.00	0.13	0.80
22	04090160	石膏粉		kg	1.37	1.38	1.89
23	04090190	石灰		t	309.00	0.79	242.69
24	04090207	水磨石粉		kg	0.45	137.20	61.74
25	04090215	贝灰		kg	7.50	23.64	177.29
26	04090250	乌烟灰		kg	50.00		0.03
27	04130140-001	标准砖 240*115*53		块	0.40	120.14	48.06

主要材料设备价格表

工程名称： 月山公园旧址文物保养维护工程

第2页，共4页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
28	05010001	杉原木 综合		m3	1157.73	0.09	102.92
29	05030060	板枋材 综合		m3	1256.23	0.00	0.88
30	05030080	松杂板枋材		m3	1256.23	0.01	6.16
31	05030360	定型板 1000×500×15		件	6.83	38.75	264.64
32	05030370	松杂直边板		m3	1256.23	0.18	222.98
33	13010133-0001	做旧涂料		kg	31.33	8.66	271.40
34	13030490	腻子粉 成品(防水型)		kg	5.71	49.90	284.91
35	13050153-0001	911聚氨酯防水涂料	双组份 I型	kg	11.37	110.31	1254.22
36	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.96	29.55	501.21
37	13050520	橡胶沥青防水涂料		kg	13.50	0.74	9.93
38	13330340-0001	SBS自粘改性沥青防水卷材 2.5mm		m2	23.63	45.79	1082.01
39	14010010	清油		kg	13.07	0.71	9.29
40	14010030	松节油		kg	8.84	12.36	109.25
41	14010050	桐油		kg	35.00	1.02	35.76
42	14230060	滑石粉		kg	0.98	6.46	6.33
43	14310440	碳酸钠(纯碱)		kg	1.60	3.00	4.81
44	14350220	防水剂		kg	4.00	0.05	0.21
45	14350480-0001	aua高效抗裂防水膨胀剂		kg	2.39	58.72	140.34
46	14350630	脱模剂		kg	5.13	2.94	15.07
47	14350830	改性沥青卷材基层处理剂 水性		kg	6.00	12.87	77.22
48	14410240	合成树脂密封胶		kg	34.26	16.20	555.01
49	14410500	乳液		kg	5.83	0.71	4.14
50	31030160	琉璃瓦片		块	3.53	2072.52	7315.99
51	31030160-0001	滴水瓦	240*180mm	块	2.04	113.80	232.16

主要材料设备价格表

工程名称：月山公园旧址文物保养维护工程

第3页，共4页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
52	31030170	琉璃瓦筒 综合		块	2.05	987.85	2025.09
53	31030200	琉璃瓦脊		块	10.22	118.75	1213.62
54	31030230-0001	勾头	300*150mm	块	2.26	113.80	257.20
55	34090320	纸筋		kg	3.70	14.60	54.00
56	34110010	水		m3	3.11	103.91	323.17
57	35010030	组合钢模板		kg	5.45	28.97	157.87
58	35030020	脚手架接驳管	Φ43×350	支	5.74	11.87	68.12
59	35030030	脚手架钢管底座		个	7.05	6.70	47.21
60	35030050	脚手架钢管 Φ51×3.5		m	13.08	64.33	841.47
61	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)		套	5.62	29.42	165.34
62	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)		套	5.24	46.01	241.10
63	35030260	斜支撑杆件 Φ48×3.5		套	180.00	0.21	38.09
64	35050020	尼龙安全网		m2	6.01	49.66	298.43
65	80010650-0001	湿拌地面砂浆 M20		m3	416.00	2.80	1164.38
66	80030133	纸筋石灰浆		m3	437.00	0.39	168.42
67	80030240-0001	湿拌抹灰砂浆 M20		m3	414.00	1.18	487.24
68	80030250-0001	湿拌抹灰砂浆 M15		m3	408.00	4.08	1663.50
69	80050490-0001	湿拌砌筑砂浆 M5.0		m3	357.00	0.72	257.40
70	80110310	扫水泥浆二遍		m2	517.33	0.57	292.96
71	80130183	水刷石子浆1:1.25		m3	581.32	0.32	186.08
72	80150537	改性环氧		kg	41.00	3.30	135.30
73	99450630	折旧费		元	1.00	146.33	146.33
74	99450640	检修费		元	1.00	27.82	27.82

主要材料设备价格表

工程名称：月山公园旧址文物保养维护工程

第4页，共4页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
75	99450650	维护费		元	1.00	143.20	143.20
76	99450660	安拆费		元	1.00	0.63	0.63
77	99450670	汽油	(机械用)	kg	8.28	23.35	193.30
78	99450680	柴油	(机械用)	kg	6.92	47.70	330.06
79	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.62	2.38	1.47
80	99450760	其他材料费		元	1.00	927.60	927.60